

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SON HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Son Hòa, ngày 10 tháng 10 năm 2024

Số: 314/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 13/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262, 263/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 14/2024/HDDVDGTS ngày 08 tháng 10 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/TB-DG ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng
- Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

**2. Thông tin về tài sản**

01 (một) Thửa đất số 94, tờ bản đồ 38; Địa chỉ thửa đất: thôn Độc Lập C, xã Ea Chà Rang, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên; Diện tích: 976m<sup>2</sup>; Hình thức sử

dụng: Sử dụng riêng 976m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 500m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 476m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), đến năm 2046 (CLN); Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (ONT) và Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN). Được UBND huyện Sơn Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 184451, số vào sổ cấp GCN quyền SDD: H 01695, cấp ngày 20/9/2006 cho hộ ông Huỳnh Văn Đông và con Huỳnh Kim Đức, ngày 12/4/2022 đã chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Kim Dung.

Sau khi đo đạc lại hiện trạng thửa đất có sự biến động như sau: Thửa đất nêu trên nay là thửa số 180, tờ bản đồ 38, diện tích 927,3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 500m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 427,3m<sup>2</sup>. Có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Phan Quốc Hiếu, phía Tây giáp đất ông R Chăm Y Chong, phía Nam giáp đất do UBND xã quản lý và phía Bắc giáp Quốc lộ 25.

Tài sản trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4, lợp ngói, tường xây, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. *Chi tiết như sau*

\* Chái tol: Kết cấu: Nền xi măng, kết cấu đỡ mái bằng sắt, mái tol, diện tích (3,8 x 8,2) m = 31,16m<sup>2</sup> (nằm trên đất hành lang giải tỏa).

\* Chái trước lợp ngói, nền lát gạch (50x50)cm; Kết cấu đỡ mái bằng gỗ, hai bên xây tường bằng gạch, cửa bằng sắt kéo, diện tích (8,2 x 4)m = 32,8m<sup>2</sup> (nằm trên đất hành lang giải tỏa).

\* Nhà trên: Nền lát gạch (60x60)cm, móng, cột, dầm, giằng bằng bê tông cốt thép; Tường, trần sơn nước; Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, cửa đi chính khung bằng gỗ, cánh bằng cửa kính (cửa đi phòng ngủ không có cánh); Góc lửng bằng bê tông cốt thép, trần bằng gỗ, mái lợp ngói, diện tích (09 x 8,1)m = 72,9m<sup>2</sup>. (nằm trên đất hành lang giải tỏa).

\* Nhà dưới: Nền lát gạch (60 x 60)cm, móng, cột, dầm, giằng bằng bê tông cốt thép, tường sơn nước; Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ (cửa đi nhà dưới không có cánh); Trần bằng gỗ, mái lợp ngói, diện tích (9 x 7,2 )m = 64,8m<sup>2</sup> (có 02 m nằm trong đất hành lang giải tỏa).

Hiện trạng: Nhà trống, có hệ thống điện nước nhưng không sử dụng được.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian: Ngày 28 và ngày 29/10/2024 ( trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản;

- Địa điểm: thôn Độc Lập C, xã Ea Chà Rang, huyện Sơn Hòa;

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng (03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên)

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.680.000.000 đồng (một tỷ sáu trăm tám mươi triệu đồng).**

*Lưu ý: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.*

- Nhà ở kê biên theo hiện trạng thực tế chưa có chứng nhận quyền sở hữu tài sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp đối với công trình trên đất về quyền sở hữu. Người mua được tài sản đấu giá nếu có yêu cầu đăng ký biến động tài sản, cấp GCN bổ sung tài sản thì tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục và phải chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền; tự nguyện chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần đọc, tìm hiểu kỹ và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (một trăm bảy mươi triệu đồng);

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2024 đến hết ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng ( 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá ( Các ngày 08-11/11/2024 và chậm nhất đến 17h00 ngày 12/11/2024);

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng, số tài khoản: 4600201014018, tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Yên.

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm theo như thông báo để mua hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian: Vào lúc 14h00 ngày 13/11/2024

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên).

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên
- Bước giá 20.000.000đ ( hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng; Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên. ĐT 0914046727

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Chà Rang;
- Viện KSND huyện Sơn Hòa;
- T/báo trên Cổng TT Cục THADS PY;
- Chi cục THADS (niêm yết)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Thị Kim Phương*